

FORMATO ESTUDIO DE TITULOS PROYECTO:

1. PERSONAS QUE ELABORAN EL ESTUDIO

Nombres	Cargo
Incluir nombre completo	Incluir el cargo o relación que tiene con el ente territorial
Incluir nombre completo	Incluir el cargo o relación que tiene con el ente territorial
Incluir nombre completo	Incluir el cargo o relación que tiene con el ente territorial

***Se debe incluir al abogado que elabora el estudio, alcalde municipal o representante legal y secretario de planeación o infraestructura.**

2. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR INSCRITO:

Nombres	Identificación	Persona Natural/Jurídica/Otro	% *Prop.
Incluir nombre completo de como registra en el certificado de libetdad y tradición del inmueble	Incluir numero de identificación del propietario	Indicar tipo de persona que registra como propietario	Indicar el % de propiedad de quien reporta inscrito como propietario

3. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE:

Nro Matrícula y Apartado Registral	Ej: 50S-000000 de la ORIP de Bogotá Zona Sur
Numero predial	Incluir el numero predial nacional que reporta en el folio de matricula inmobiliaria y que coincide con el numero que reporta el certificado catastral.

Folios Matrices	Incluir el numero los folios matrices que reportan el el certificado de libertad y tradición
Folios Derivados	Incluir el numero los folios derivados que se han segregado y que reportan el el certificado de libertad y tradición
Dirección Principal	La que reporta en el certificado de libertad y tradición
Direcciones Secundarias y anteriores	La que reporta en el certificado de libertad y tradición

4. **ÁREAS** en este capitulo solo incluir las áreas en numeros

Escritura Pública	M2
Matricula Inmobiliaria	M2
Certificado Catastral	Terreno: M2 Total - Construcción: 0 M2
Registro Topográfico	M2

5. **LINDEROS**

- a. **Linderos generales:** transcribir Los linderos generales contenidos en los instrumentos registrados – citar de que documento fueron tomados ej: datos tomados de la Escritura Pública No. 0000 del 1 de enero de 2022 Notaria quinta de Bogotá

NORTE:	
ORIENTE:	
SUR:	
OCCIDENTE:	

Fuente: citar de que documento fueron tomados ej: datos tomados de la Escritura Pública No. 0000 del 1 de enero de 2022 Notaria quinta de Bogotá

6. **TRADICIÓN DEL INMUEBLE:**

Ejemplo: Al revisar el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **XXX** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de XXXX, se evidencia en la Anotación No. X mediante Escritura Pública No. XXX del XX de XX de 2023 Notaria única del circulo notarial de Silvia Cauca, que el señor **XXXXXX** adquirió el 100% del derecho de dominio, propiedad y posesión del inmueble por XXXXX del señor **XXXXXX**

7. HISTORIA FÍSICA DEL INMUEBLE

Según documentos estudiados, se pudo determinar que el predio, no ha sufrido cambios físicos como segregaciones, divisiones matariales ni ventas parciales.(cuando aplique

8. GRAVÁMENES, LIMITACIONES Y OTROS

De conformidad con lo registrado en el folio de matrícula inmobiliaria XXX de fecha XXX de XXXXde 202X. (incluir todas aquellas producto del análisis jurídico)

Ítem	Descripción Constitución
Invasiones	Ejemplo: No tiene
Construcciones	Ejemplo: No tiene
Limitación al Dominio	Ejemplo: No tiene registradas en el folio de matricula inmobiliaria
Gravamen	Ejemplo: No tiene registradas en el folio de matricula inmobiliaria
Medida Cautelar	Ejemplo: Se observa en la anotación 9 del el folio de matricula inmobiliaria, un gravamen cautelar consistente en un embargo por jurisdicción coactiva
Valorización	Ejemplo: Se observa en la anotación 10 del el folio de matricula inmobiliaria, un valorización por doble calzada.
Condición Resolutoria	Ejemplo: No tiene registradas en el folio de matricula inmobiliaria
Falsa Tradición	Ejemplo: No tiene registradas en el folio de matricula inmobiliaria
Patrimonio Arqueológico, Patrimonio Cultural de la Nación de Naturaleza Material e Inmaterial y Régimen de Especial de Protección de los Bienes de Interés Cultural	Ejemplo: No tiene registradas en el folio de matricula inmobiliaria
Otras circunstancias de hecho o derecho que afecten la intervención del inmueble	Ejemplo: No tiene registradas en el folio de matricula inmobiliaria

9. ANÁLISIS Y RECOMENDACIONES JURÍDICAS

Una vez realizado el estudio de títulos se concluye que el actual titular del derecho real de dominio del bien inmueble es el **XXXX** quien adquirió el derecho real de dominio en comun y proindiviso, XXXX mediante Escritura Pública No. XXX del XX de XXX de 2023, Notaria única del círculo notarial de XXX, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No.XXXX de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de XXXXX, por uno de los medios legales establecidos en la legislación colombiana. De sus títulos no se observa falsa tradición, medidas cautelares, embargos ni gramanes.

Así mismo, de la visita a terreno no se observan invasiones, construcciones y/o cualquier otra circunstancia de hecho o de derecho que afecte la realización del escenario deportivo.

En consecuencia, se evidencia que la intervención del escenario deportivo, es **VIABLE** y que la misma se hará dentro de las áreas y linderos descritas en el punto 4 del presente documento.

10. DOCUMENTOS ESTUDIADOS: Relacionar todos los documentos analizados que soportan el estudio de títulos que como mínimo son los siguientes

1. Certificado de Libertad y tradición No. Xxxxxx de fecha xxxxxxxx de la ORIP de xxxx
2. Escritura Pública No. XXX del XX de XX de 202X Notaria única del círculo notarial de XXX
3. Certificado catastral Nacional No. Xxxx de fecha xxxxxxxx
4. Plano de manzana catastral.

El presente estudio de títulos se realizó el xxx de xxx de 202X, con destino al Ministerio del Deporte, para el proyecto denominado XXXXXXXX (Este nombre debe coincidir con el nombre del proyecto formulado)

Elaboro:

XXXXXXXXXX

C. C. XXXXXXX

T.P No XXXXXX del C.S de la Judicatura

Nota: El anterior estudio de títulos fue revisado y avalado al interior de la entidad.

Xxxxxx

CC _No. XXXXXX

Incluir el Cargo que ocupa en el Municipio/Departamento (alcalde o representante legal)

Xxxxxx

CC _No. XXXXXX

Incluir el Cargo que ocupa en el Municipio/Departamento (secretario de planeación o infraestructura)