



## COMPILADO RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES.

Atendiendo la solicitud de "**Diana Clavijo de fecha 12/02/2020 11:22 pm**", se procede a hacer públicas las respuestas a las observaciones al proyecto de pliego de condiciones, en los siguientes términos:

### OBSERVACIÓN 1

De: Diana Clavijo  
Enviado el: 12/02/2020  
Asunto: OBSERVACIÓN

"Consideramos que el plazo establecido en la invitación de tan solo un año es indudablemente corto, teniendo en cuenta el valor del arriendo el cual supera los 10 millones de pesos IVA incluido, sin omitir la inversión del contratista seleccionado que debe hacer en las instalaciones para la correcta ejecución del contrato, el cual supera 100 millones aproximadamente, inversión mensual alta la cual no se retorna en el plazo establecido, así las cosas en aras de un equilibrio económico y manteniendo la correcta ejecución del contrato solicitamos de manera atenta se contemple la posibilidad de ampliar el plazo a tres años".

### RESPUESTA A OBSERVACIÓN 1

#### Respuesta:

Agradeciendo formalmente su interés en la participación del proceso, procedemos a dar respuesta a las observaciones allegadas en los siguientes términos: La entidad considera que respecto a la primera observación en lo referente al tiempo de duración del contrato, queremos informarle que las políticas del Ministerio del Deporte obligan a celebrar contratos a un (1) año, es por esta razón que se estableció ese tiempo.

### OBSERVACIÓN 2

De: Diana Clavijo  
Enviado el: 12/02/2020  
Asunto: OBSERVACIÓN Y SOLICITUD

"Es de suma importancia conocer el tráfico en las instalaciones del Ministerio, esto con el fin de realizar el pricing".

### RESPUESTA A OBSERVACIÓN 2

**Respuesta:** El día de la visita se les informó el número aproximado de visitantes reportado por la empresa de seguridad en el mes de enero de 2020, quien es la encargada de llevar el control del ingreso de visitantes sin contar los funcionarios de la Entidad, el cual arrojó lo siguiente:

| ENERO        |     |       |     |       |
|--------------|-----|-------|-----|-------|
| FECHA        | CAR | CR 60 | CCD | AV 68 |
| MIÉRCOLES 1  | 0   | 0     | N/A | N/A   |
| JUEVES 2     | 48  | 11    | N/A | 17    |
| VIERNES 3    | 53  | 15    | 3   | 19    |
| SABADO 4     | 45  | 6     | 2   | N/A   |
| DOMINGO 5    | 89  | 0     | N/A | N/A   |
| LUNES 6      | 95  | 3     | N/A | N/A   |
| MARTES 7     | 110 | 18    | 30  | 47    |
| MIÉRCOLES 8  | 108 | 22    | 18  | 71    |
| JUEVES 9     | 105 | 16    | 18  | 99    |
| VIERNES 10   | 155 | 21    | 12  | 91    |
| SABADO 11    | 130 | 23    | 2   | N/A   |
| DOMINGO 12   | 128 | 17    | N/A | N/A   |
| LUNES 13     | 176 | 34    | 24  | 70    |
| MARTES 14    | 177 | 34    | 35  | 101   |
| MIÉRCOLES 15 | 164 | 36    | 29  | 99    |
| JUEVES 16    | 209 | 32    | 35  | 91    |
| VIERNES 17   | 268 | 47    | 1   | 94    |
| SABADO 18    | 334 | 42    | 33  | N/A   |
| DOMINGO 19   | 376 | 25    | N/A | N/A   |
| LUNES 20     | 217 | 41    | 13  | 101   |
| MARTES 21    | 138 | 35    | 50  | 48    |
| MIÉRCOLES 22 | 227 | 50    | 29  | 29    |
| JUEVES 23    | 291 | 57    | 3   | 31    |
| VIERNES 24   | 323 | 64    | 31  | 15    |
| SABADO 25    | 522 | 40    | 31  | N/A   |
| DOMINGO 26   | 557 | 41    | N/A | N/A   |
| LUNES 27     | 241 | 74    | 41  | 71    |
| MARTES 28    | 312 | 42    | 41  | 77    |
| MIÉRCOLES 29 | 238 | 84    | 34  | 116   |
| JUEVES 30    | 304 | 80    | 31  | 87    |
| VIERNES 31   | 218 | 57    | 32  | 35    |



### **OBSERVACIÓN 3**

**De: Diana Clavijo**

**Enviado el: 12/02/2020**

**Asunto: OBSERVACIÓN**

“Consideramos que el los muebles en arriendo cuyo valor es \$500.000 más IVA , debe ser parte integral del arriendo, ya que son activos que forman parte de las instalaciones y sólo existe con ánimo de facilitar el servicio del operador al final lograr un mejoramiento la atención del cliente” .

### **RESPUESTA A OBSERVACIÓN 3**

***Respuesta:***

Se debe tener en cuenta que los equipos, tienen un alto costo comercial al ser especializados para la producción de grandes volúmenes de alimentos y por lo tanto requieren un alto grado de cuidado, por esta razón no puede ser contemplado dentro del canon de arrendamiento.

### **OBSERVACIÓN 4**

**De: Diana Clavijo**

**Enviado el: 12/02/2020**

**Asunto: OBSERVACIÓN**

“Indudablemente los meses diciembre y enero el tráfico en las instalaciones del Ministerio disminuye, razón por la cual solicitamos de manera atenta contemplen la posibilidad de ajustar el precio de arrendamiento para dichos meses de acuerdo al mercado real”.

### **RESPUESTA A OBSERVACIÓN 4**

***Respuesta:***

El contrato de arrendamiento que resulte del presente proceso, tendrá un valor fijo mensual a pagar, tal y como se estableció en la invitación del proceso publicado en la página del Ministerio del Deporte. el día 10 de febrero de 2020. Por lo tanto, el valor del arriendo es constante para toda la ejecución del contrato.

### **OBSERVACIÓN 5**

**De: Diana Clavijo**

**Enviado el: 12/02/2020**

**Asunto: OBSERVACIÓN**

“Nos permitimos reiterar la observación que se manifestó en la visita por todos los interesados en participar en el proceso referente al valor del arrendamiento, ya que debe ser acordé al tráfico y posibles ventas en cada uno de sus puntos, evitando posibles incumplimientos por parte del contratista en la ejecución del contrato o un indudable desequilibrio económico en el contrato, por lo cual solicitamos de manera atenta contemplen la posibilidad de ajustar el valor del arriendo de acuerdo con el mercado del tráfico real que tiene la entidad , es decir: El proponente debe pagar un monto mínimo mensual garantizado equivalente a (2.000.000) dos millones más IVA O un variable de 12% más IVA de las ventas netas mensuales, la opción mas conveniente para las dos partes involucradas en el contrato”.

### **RESPUESTA A OBSERVACIÓN 5**

***Respuesta:***

El valor del arriendo se determinó según el avaluo que se realizó con fecha 4 de febrero de 2020 y según el valor historico que ha utilizado la entidad para contratos similares. Por lo tanto, no es posible considerar disminuir el valor del arriendo.